

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000307)

«6» февраля 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000307.

Дата и время начала проведения аукциона: «06» февраля 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «06» февраля 2026 года 09:18:49 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды, сроком на 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:357, общей площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее р.п. Выездное, вид

разрешенного использования: склады, категория земель: земли населенных пунктов (далее – предмет аукциона).

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:1502001:357/1, площадь 672 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Арзамасского района Нижегородской области «Об утверждении схемы расположения охранной зоны волоконно-оптической линии и установление ограничений прав на расположенные в ней земельные участки на территории Арзамасского района» от 16.03.20210 №237 выдан: Администрация Арзамасского района Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578; Реестровый номер границы: 52.41.2.2; учетный номер части 52:41:1502001:357/2, площадь 0 кв.м., вид ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Нижегородской области от 17.02.2014 №95 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 52.41.2.162 ; учетный номер части: 52:41:1502001:357/3, площадь 3211 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г.; Реестровый номер границы: 52:41.2.48; Учетный номер границы 52:41:1502001:357/4, площадь 337 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878; Реестровый номер границы: 52.41.2.15; учетный номер части 52:41:1502001:357/5, площадь 3041 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» ОТ 24.02.2009 №160 выдан Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп.8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:41-6.681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ 1001 ПС Выездное Нижегородская область, Арзамасский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Сведения об участниках аукциона:

1. Кабанов Сергей Юрьевич
2. Куликов Валентин Валентинович
3. Титов Сергей Александрович
4. Дубинец Александр Юрьевич
5. Звонцов Виктор Сергеевич
6. Нестеренко Илья Андреевич
7. Федоров Павел Николаевич
8. Костыгов Лев Олегович
9. Симонян Руслан Арамаиисович

Начальная цена предмета аукциона: 615850 (Шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22 октября 2025 года №411.

Размер задатка: – 492680 (Четыреста девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона: - 18475,5 рублей (Восемнадцать тысяч четыреста семьдесят пять рублей 50 копеек).

На заседании «5» февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу проведения аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 06.02.2026 9:18:49

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 634325,50 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи триста двадцать пять рублей пятьдесят копеек).

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): Кабанов Сергей Юрьевич

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона сделан один шаг аукциона.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет, в ходе аукциона сделан один шаг аукциона.

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 634325,50 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи триста двадцать пять рублей пятьдесят копеек) в год.

Количество шагов – 1

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.


Председатель аукционной комиссии

 Т.В. Вершинина


Зам. председателя аукционной комиссии

 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 И.А. Трефилова

 Н.В. Старкова

 Е.И. Мельникова

 А.В. Шмелева